

DATENSCHUTZINFORMATION FÜR EIGENTÜMER*

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die nachstehende Übersicht informiert Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten.

*Der Begriff Eigentümer umfasst sowohl Einzeleigentümer als auch Miteigentümer- und Wohnungseigentumsgemeinschaften.

Verantwortlicher:	<p>HAMMERL IMMOBILIEN MANAGEMENT GmbH Marksteingasse 13 1210 Wien Telefon: +43 (0)1 278 33 64</p> <p>Wir sind vom Eigentümer der Liegenschaft mit der Immobilienverwaltung beauftragt und verarbeiten im Rahmen der Verwaltung der Liegenschaft personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.</p>
Datenschutzbeauftragter:	Es ist <u>kein</u> Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:	Zur Abwicklung des abgeschlossenen Vertragsverhältnisses (Verwaltungsvertrag) im Rahmen der Verwaltung des Objekts für Dritte (Liegenschaftseigentümer bzw. Eigentümergemeinschaft gem. WEG 2002) einschließlich automationsunterstützt für diese Zwecke erstellter und archivierter Dokumente, wie insbesondere die Vorschreibung und Abrechnung von Leistungen im Zusammenhang mit dem verwalteten Objekt.
Rechtsgrundlage:	Vertragsverhältnis, gesetzliche Verpflichtung, berechtigte Interessen
Welche Datenkategorien verarbeiten wir:	Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail, etc.) sowie Daten, die im Rahmen der Anbahnung und zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind (wie z.B. Konto- und Zahlungsdaten, Vertrags- und Objektdaten, Korrespondenz).
Wie lange speichern wir Ihre Daten:	Die Daten werden auf Dauer des Verwaltungsvertrages und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.
An wen geben wir Ihre Daten weiter: (mögliche Empfänger-kategorien)	<p>Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Verwaltungsvertrag) im Zusammenhang steht. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse beteiligter Dritter besteht.</p> <p>Mögliche Empfänger können sein:</p> <ul style="list-style-type: none"> - An der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte, wie zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe; private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B. Rauchfangkehrer); Finanzierungsunternehmen; Versicherungen; Finanzamt und sonstige Behörden; Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren). - Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind. - Beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. zur Kontaktaufnahme bei Schadensbehebung oder im Rahmen von Sanierungsvorhaben). - Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungsagenden. - Andere Miteigentümer der Liegenschaft (Abrechnung, Willensbildung). <p>Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.</p>
Datenübertragbarkeit:	Es besteht kein Recht auf Datenübertragbarkeit.
Quelle der Daten:	Vom Eigentümer bzw. der Vorverwaltung oder selbst im Zusammenhang mit der Geschäftsbeziehung erhoben.



Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Die Daten sind allerdings erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

i *Als betroffener Person stehen Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:*

HAMMERL IMMOBILIEN MANAGEMENT GmbH
Marksteingasse 13
1210 Wien
Telefon: +43 (0)1 278 33 64
Email: datenschutz@hammerl.at